

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA     
  SI     NO  
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
 SI     NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

AMPLIACION MAYOR A 100 M2   
  ALTERACION   
  REPARACION   
  RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN :      **METROPOLITANA**

URBANO       RURAL

|                   |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 22                |
| FECHA             |
| 29 FEB 2012       |
| ROL S.U.          |
| 971 - 002         |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 382/12 de fecha 10.02.12
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 473/83 de fecha 03.05.83
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA**  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino **TABARE** N° **661**  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes limbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 10.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

4.- Individualización del Propietario

|   |        |          |           |
|---|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |        | R.U.T.   |           |
| FUAD JADUE MAJLUF   |        |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |        | R.U.T.   |           |
| _____   |        | _____    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |        | R.U.T.   |           |
| VICTOR HUGO KUNCAR SIADE  |        |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        | R.U.T.   |           |
| _____   |        | _____    |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| _____   | _____  | _____    | _____     |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   |  | R.U.T. |  |
| VICTOR HUGO KUNCAR SIADE   |  |        |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T. |  |
| _____  |  | _____  |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  |  | R.U.T. |  |
| VICTOR HUGO KUNCAR SIADE   |  |        |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T. |  |
| _____  |  | _____  |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde |  | R.U.T. |  |
| VICTOR HUGO KUNCAR SIADE   |  |        |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T. |  |
| _____  |  | _____  |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  |  | R.U.T. |  |
| _____  |  | _____  |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T. |  |
| _____  |  | _____  |  |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (m2) |
|---|-----------------------------|--|-----------------|
| OBRA NUEVA  | 5197/84                     | 21.07.83                               | 246,20          |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°                     | 05/12                       | FECHA                                  | 09.02.12        |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |  |                 |
|   |                             |  |                 |
| RECEPCIÓN PARCIAL   | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |                 |
| Parte a Recepcionar:  | SUPERFICIE                  |  | DESTINO (S)     |
|   |                             |  |                 |



**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM DOCUMENTOS                      |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input type="checkbox"/>            | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incluyan los cambios, cuando corresponda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |

| DOM                                 | CERTIFICADOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT.        | FECHA    |
|-------------------------------------|--|--------------------------|-------------|-----------------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda                        | PATRICIO CAROCA          | A. ANDINAS  | 223818<br>76141 | 09.02.12 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la CGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                       | LUIS ALBERTO SOTO DIAZ   | SEC         | 645902          | 20.01.12 |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas  |                          |             |                 |          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado del fabricante instalador de ascensores  |                          |             |                 |          |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.   |                          |             |                 |          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.   |                          |             |                 |          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señala la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio |                          |             |                 |          |

| DOM PLANOS               |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.6.2 Y 6.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

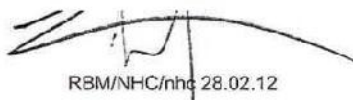
| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA    |
|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------|----------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable.  | PATRICIO CAROCA          | A. ANDINAS  | 223818   | 09.02.12 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Alcantarillado.  | PATRICIO CAROCA          | A. ANDINAS  | 76141    | 09.02.12 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)   | LUIS ALBERTO SOTO DIAZ   | SEC         | 645902   | 20.01.12 |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)  |                          |             |          |          |
| <input type="checkbox"/>            | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             |                          |             |          |          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  |                          |             |          |          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        |                          |             |          |          |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. |                          |             |          |          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.  |                          |             |          |          |

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|--|-----------|
| PLANO N°   | CONTENIDO |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- LA SUPERFICIE TOTAL A RECIBIR PRODUCTO DE LA AMPLIACIÓN APROBADA MEDIANTE LA RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO N° 05/12 ES DE 260 m².
- 2.- SE DECLARO EL CAMBIO DE PROFESIONALES EN LA RESOLUCION DE MODIFICACION DE PROYECTO N° 05/12 EN LAS CONDICIONES QUE INDICA EL ART. 5.1.20 DE LA O.G.U.C.

  
RBM/NHC/nhc 28.02.12

  
RODRIGO BARROS MCINTOSH  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)  
FIRMA Y TIMBRE